

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 291/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 27 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37 /QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 204/2024/CT.VVAC ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá trị Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 219/TB-DTN ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. **Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963953061-0918584898.

**2. Danh mục tài sản bán đấu giá:**

2.1. Tài sản thế chấp Ngân hàng TMCP Bưu Điện-Liên Việt của ông Đoàn Nhật Thanh:

- Quyền sử dụng đất lúa, thửa số 74, Tờ bản đồ số 38, diện tích 1073,4 m<sup>2</sup>, , theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CS15028 cấp ngày 08/6/2021 cho ông Đoàn Nhật Thanh.

Giá khởi điểm đưa ra đấu giá: **4.906.618.740 đồng** (Bốn tỷ chín trăm lẻ sáu triệu sáu trăm mười tám ngàn bảy trăm bốn mươi đồng).

2.2. Tài sản của ông Đoàn Nhật Minh:

Nhà BTCT thuộc các điểm 1, 15, 14, 2; Nhà BTCT thuộc các điểm 3, 13, 12, 4; Nhà BTCT thuộc các điểm 5, 11, 10, 6; Tường rào thuộc các điểm 27, 26, 9, 7 theo Bản vẽ đo đạc của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú ngày 14/7/2023.





Giá khởi điểm đưa ra đấu giá: **547.935.601 đồng** (Năm trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm ba mươi lăm ngàn sáu trăm lẻ một đồng).

**2.3. Tài sản của ông Nguyễn Thanh Sơn:**

Nhà kho thuộc các điểm 28, 27, 7, 8, theo Bản vẽ đo đạc của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú ngày 14/7/2023.

Giá khởi điểm đưa ra đấu giá: **761.717.628 đồng** (Bảy trăm sáu mươi một triệu bảy trăm mười bảy ngàn sáu trăm hai mươi tám đồng).

Tổng cộng (1)+(2)+(3): **6.216.271.969 đồng** (Sáu tỷ hai trăm mười sáu triệu hai trăm bảy mươi một ngàn chín trăm sáu mươi chín đồng)

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà...:** ngày 16 và ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

và tại nơi có tài sản tại đường số 13, khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 2.122.625.700 đồng** (Hai tỷ một trăm hai mươi hai triệu sáu trăm hai mươi lăm ngàn bảy trăm đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Nộp hồ sơ mua đấu giá từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên



quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/9/2024.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thuế trước bạ: người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định. Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng, thuế thu nhập cá nhân, các nghĩa vụ tài chính khác người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963953061-0918584898.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Khánh;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trung Hiền**